



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

III^a Direzione Viabilità Metropolitana
Servizio Progettazione stradale Zona omogenea Ionica- Alcantara

OGGETTO: O.C.D.P.C. 117 del 25 Settembre 2013 *“Piano degli interventi ex O.P.C.M. 3865/2010. Consolidamento del piano viabile da eseguirsi a monte e a valle della SP. 19 nei pressi del Cimitero di Antillo. Ripristino canalizzazione e regimentazione delle acque meteoriche, opere di contenimento e stabilizzazione scarpate. Codice ANT 1*

RELAZIONE DEFINITIVA DI STIMA SUGLI ESPRORI

Oggetto della presente relazione è il calcolo definitivo delle indennità di occupazione temporanea e d'esproprio, calcolate ai sensi del DPR 327/01 e ss.mm.ii., relative agli immobili privati che sono stati occupati in via temporanea e d'urgenza e poi definitivamente espropriati, in esecuzione dei lavori di *“Consolidamento del piano viabile da eseguirsi a monte e a valle della SP. 19 nei pressi del Cimitero di Antillo. Ripristino canalizzazione e regimentazione delle acque meteoriche, opere di contenimento e stabilizzazione scarpate”*.

Le opere realizzate sono state quelle previste nel progetto esecutivo approvato in linea tecnica con atto n. 1 del 12.01.2016 dal RUP ed in linea amministrativa con Disposizione del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di P. C. n. 319 del 04.04.2016.

Il calcolo, contenuto nell'allegato elaborato “Piano Parcellare di Esproprio Definitivo”, è stato effettuato considerando:

- le stime progettuali, calcolate in considerazione della destinazione urbanistica dei fondi privati interessati che ricadono in zona “E” agricola nel vigente strumento urbanistico del Comune di Antillo;
- le risultanze degli stati di consistenza con la descrizione del reale stato dei luoghi;
- l'effettivo tempo dell'occupazione provvisoria;
- i tipi di frazionamento prot. 2019/56488 del 13.05.2019, prot. 2019/57509 e prot. 2019/57683 del 15.05.2019 che hanno individuato e definito gli immobili da trasferire, o soggette a servitù e la loro consistenza;

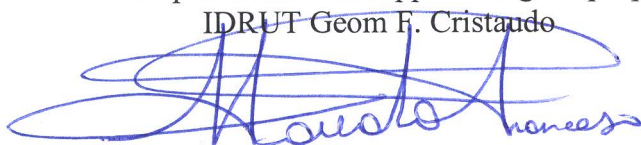
Si rappresenta che le differenze tra le previsioni di progetto e quelle definitive riguardano porzioni delle seguenti particelle per le quali si è scelto di costituire servitù di passaggio pedonale e di condotta acque meteoriche, in quanto l'occupazione definitiva soggetta all'esproprio, delle fasce interessate dalla condotta, avrebbero creato netta separazione delle porzioni di fondo agricolo: ex part. 341 (porzione) oggi 604, ex part. 340 (porzione) oggi 602, ex part. 493 (porzione) oggi 622, ex part. 396 (porzione) oggi 617, ex part. 496 (porzione) oggi 625, ex part. 138 (porzione) oggi 607 e part. 514 (porzione) oggi 628.

L'importo previsto nelle somme finali, a disposizione dell'Amministrazione per indennità di esproprio € 29.400,00, risulta essere sufficiente sia per la liquidazione dell'indennità dovuta ai Proprietari che per gli oneri di registrazione, trascrizioni e volturazioni, nonché sufficienti al pagamento delle operazioni di rilievo topografico e della redazione dei frazionamenti per l'aggiornamento catastale.

- indennità da corrispondere	€ 14.956,00
- oneri di registrazione, trascrizione e volturazioni	€ 5.044,00
- per spese catastali e redazione frazionamenti	€ 9.400,00
Importo complessivo	<u>€ 29.400,00</u>

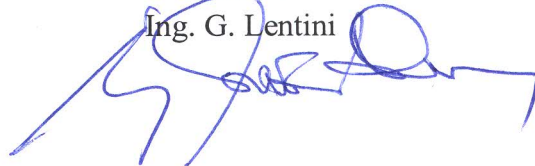
Il Responsabile area supporto degli espropri

IDRUT Geom F. Cristaudo



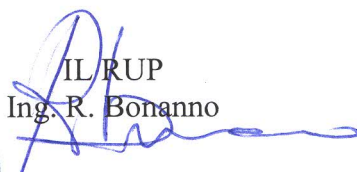
Il Direttore dei Lavori

Ing. G. Lentini



IL RUP

Ing. R. Bonanno





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3^a Direzione - Viabilità Metropolitana
Servizio Progettazione stradale Zona omogenea Ionica-Alcantara



PIANO PARTICELLARE DEFINITIVO DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali									Indennità di occupazione							Indennità complessiva da corrispondere		
		Foglio	Particella originaria n. part.	Particella da acquisire n. part.	Particella per costituzione servitù n. part.	Qualità	Classe	Sup. Totale particella originaria	Sup. Occupata temporaneamente non preordinata all'esproprio (mq)	Sup. particella da acquisire	Sup. particella per costituzione servitù	A	B	C	D	E	F		G	H
1	1) MIANO ANGELA n. Calatabiano 23/12/1947 prop. 1/2	19	30 oggi 600-601	600	\	Querceto	2	9235,00	50,00	115,00	0,00	5,00	115,00	575,00	57,50	47,92	2	95,83	41,67	770,00
	341 oggi 604-605		\	604	Seminativo	2	5060,00	0,00	0,00	250,00	5,00	250,00	1250,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1250,00	
2	1) DI PIETRO CARMELA n. Antillo 04/05/1940 propr. 3/27	19	340 oggi 602-603	\	602	Uliveto	1	6130,00	0,00	0,00	677,00	5,00	677,00	3385,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	3385,00
3	1) PAGANO CESARINO n. Antillo 25/02/1948 prop. 1/2	19	293 oggi 614-615	614	\	Pascolo	1	2480,00	555,00	145,00	0,00	5,00	145,00	725,00	72,50	60,42	2	120,83	462,50	1380,83
	493 oggi 621-622		621	\	Seminativo	2	1900,00	373,00	53,00	0,00	5,00	53,00	265,00	26,50	22,08	2	44,17	310,83	646,50	
	2) STURIALE RITA SANTA n. Roccalumera 01/11/1952 prop. 1/2		623-624	\	622	Seminativo	2		0,00	0,00	195,00	5,00	195,00	975,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	975,00

A riportare

8407,33



PIANO PARTICELLARE DEFINITIVO DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali										Valore venale unitario (mq)	Sup. espropriata o costituzione servitù (mq)	Indennità di esproprio o costituzione servitù	Indennità di cessione	Indennità di occupazione annua (1/12)	Numero anni di occupazione	Indennità di occupazione particella acquisita	Indennità di occupazione non preordinata all'esproprio	Indennità complessiva da corrispondere	
		Foglio	Particella originaria n. part.	Particella da acquisire n. part.	Particella per costituzione servitù n. part.	Qualità	Classe	Sup. Totale particella originaria	Sup. Occupata temporaneamente non preordinata all'esproprio (mq)	Sup. particella da acquisire	Sup. particella per costituzione servitù										
4	PAGANO RITA ALFIA n. Antillo 17/06/1957 prop. 1/1	19	396 oggi 616-617 618	616	1	Vigneto	2	1250,00	70,00	30,00	0,00	5,00	30,00	150,00	15,00	12,50	2	25,00	58,33	248,33	
				1	617				0,00	0,00	112,00	0,00	5,00	112,00	560,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,00
			489	1	1	Pascolo	1	1490,00	250,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	0,00	208,33	208,33
			491	1	1	Seminativo	2	38,00	38,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	0,00	31,67	31,67
5	PAGANO TINDARA n. Antillo 05/09/1939 prop. 1/1	19	496 oggi 625-626	1	625	Vigneto	2	585,00	0,00	1	50,00	5,00	50,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	250,00
				1	606				150,00	135,00	0,00	5,00	135,00	675,00	67,50	56,25	2	112,50	125,00	980,00	
			138 oggi 606-607 608	1	607				0,00	0,00	180,00	0,00	5,00	180,00	900,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	900,00
			514 oggi 627-628 629	1	627				20,00	6,00	0,00	5,00	6,00	30,00	3,00	2,50	2	5,00	16,67	54,67	
6	PAGANO FRANCESCO n. Antillo 07/05/1908 prop. 1/1	19	154 oggi 611-612 613	612	1	Vigneto	2	305,00	0,00	0,00	24,00	5,00	24,00	120,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	120,00	
				1	628				0,00	0,00	105,00	0,00	5,00	105,00	525,00	52,50	43,75	2	87,50	0,00	665,00
				1	613				0,00	35,00	0,00	5,00	35,00	175,00	17,50	14,58	2	29,17	0,00	221,67	
			492 oggi 619-620	620	1	Seminativo	2	742,00	0,00	33,00	0,00	5,00	33,00	165,00	16,50	14,75	2	27,50	0,00	209,00	
7	PAGANO VITTORIO n. Antillo 10/06/1937 prop. 1/1	19				Seminativo	2					5,00	33,00	165,00	16,50	14,75	2	27,50	0,00	209,00	

A riportare 12856,00

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3^a Direzione - Viabilità Metropolitana
Servizio Progettazione stradale Zona omogenea Ionica-Alcantara



PIANO PARTICELLARE DEFINITIVO DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali										A	B	C	D	E	F	G	H	I
		Foglio	Particella originaria n. part.	Particella da acquisire n. part.	Particella per costituzione servitù n. part.	Qualità	Classe	Sup. Totale particella originaria	Sup. Occupata temporaneamente non preordinata all'esproprio (mq)	Sup. particella da acquisire	Sup. particella per costituzione servitù	Valore venale unitario (mq)	Sup. espropriata o costituzione servitù (mq)	Indennità di esproprio o costituzione servitù	Indennità di cessione	Indennità di occupazione annua (1/12)	Numero anni di occupazione	Indennità di occupazione particella acquisita	Indennità di occupazione non preordinata all'esproprio	Indennità complessiva da corrispondere
8	1) CHILLEMI CARMELO n. Casavecchio Siculo 28/02/1891 usufruttuario parziale 2) CHILLEMI VITTORIA N. Antillo 21/12/1933 comproprietaria 3) NICOSIA CARMELO n. Messina 24/04/1968 propr. 1/4 in regime di comunione dei beni con E. Novelli 4) NOVELLI ENZA GIUSEPPA n. Messina 22/01/1976 propr. 1/4 in regime di comunione dei beni con C. Nicosia	19	286 oggi 598-599	599	1	Semin. Arbor.	2	1280,00	212,00	340,00	0,00	5,00	340,00	1700,00	170,00	141,67	1	141,67	88,33	2100,00

Il Responsabile area supporto agli espropri
IDRUT Geom. F. Cristaudo



Il Direttore dei Lavori
Ing. G. Lenini



Il RUP
Ing. R. Bonanno

